



Директору
ТзОВ «КІЧ ДЕВЕЛОПЕР»
Г.І. Опаленик

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від «27» березня 2026р.

на приєднання багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, що проєктується, до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Заводська, 12.
2. Назва об'єкту – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.
3. Замовник – ТзОВ «КІЧ ДЕВЕЛОПЕР», директор Опаленик Г.І.
4. Вид будівництва – нове.

І. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 228,17 м³/добу
в тому числі на:
 - багатоквартирний ж/будинок (4 секції) – 222,60 м³/добу;
 - приміщення громадського призначення – 5,57 м³/добу.
- Потреба на пожежогасіння:
 - внутрішнє – 18,0 л/с.
2. Відпуск води проводиться в цілодобовому режимі.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Водопостачання об'єкту забезпечити від вуличної в/мережі d = 400мм (ПЕ) по вул. Другетів або в/мережі d = 500мм (ст.) по вул. Айвазовського.
5. Для підключення до даної мережі запроектувати та побудувати ділянку внутрішньодворової водопровідної мережі діаметром по-розрахунку. Місце підключення та трасу проходження в/мережі вибрати в стадії проєктування.
6. Водопровідні вводи на житлову частину та комерцію прийняти діаметрами по-розрахунку та підключити у запроектовану внутрішньодворову в/мережу.
7. На місці підключення в/мережі та в/вводів наявність водопровідних колодязів із встановленням запірної арматури є обов'язковою умовою.
При виконанні ТУ гарантується напір на підключенні у в/мережу:
 - 6,0 атм.
8. Рекомендований матеріал труб – ПЕ, глибину закладання труб прийняти 1,2м.
9. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
10. Забезпечити окремий облік води на:
 - житлові будинки – загальні та по-квартирні;
 - громадські приміщення.

УВАГА! Загальні вузли обліку, вodomірні вузли квартир та громадських приміщень облаштувати в окремих приміщеннях або на сходових клітках, в окремих ящиках з надійною теплоізоляцією, освітленням, температурою не нижче +5⁰С із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу. Діаметр лічильників: загального по-розрахунку, по-квартирах та на комерцію - d=15мм. Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між запірними вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні.

Тип лічильників - антимагнітні класу точності С. При встановленні приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних, та з дотриманням вимог ДБН В.2.5.-64:2012 і ДСТУ 8994:2020 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Вузли обліку холодної питної води».

Водокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ВІДВЕДЕННЯ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно – технічні показники стічних вод:
 - а) загальне середньодобове скидання стоків – 228,17 м³/добу
в тому числі від:
 - багатоквартирних ж/будинків – 222,60 м³/добу;
 - приміщень громадського призначення – 5,57 м³/добу.
2. Відведення господарсько – фекальних стоків об'єкту, що проектується, виконати у існуючу к/мережу d=400мм по вул. Другетів або d=300мм по вул. Меблевиків.
3. Для підключення до даної мережі запроєктувати та побудувати ділянку внутрішньодворової к/мережі діаметром по-розрахунку, але не менше d=160мм (ПВХ) на віддалі від існуючої к/мережі до об'єкту, що проектується. Місце підключення, трасу проходження к/мережі вибрати в стадії проектування.
4. Побудувати окремі к/випуски для житлових будинків та комерційних приміщень діаметрами по-розрахунку, але не менше d=100мм (ПВХ, ПЕ) та підключити у запроєктовану к/мережу. Підключення к/випусків виконати через оглядові колодязі.
5. У випадку використання громадських приміщень під заклад громадського харчування монтаж масложировловлювача на к/випуску та облаштування контрольного колодязя для відбору проб на к/випуску є обов'язковою умовою.

Якість стоків на випуску з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК₅ не більше 150 мг/дм³;
- жири і масла не більше 50 мг/дм³;
- фосфати не більше 3,5 мг/дм³;
- АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше 2,5 мг/дм³.

6. Розміщення оглядових колодязів виконати згідно з вимогами будівельних норм.
7. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
 - виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснити спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою фізичною особою-підприємцем (ФОП) під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату;
 - підключення в/мережі та в/вводів до комунального водопроводу /врізка/ здійснюється водоканалом на підставі договору про надання послуг з приєднання.
- IV. TU є основою для проектування і не дають право на проведення будівельних робіт по підключенню до мереж ВК без проектно – технічної документації.
 - V. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.
 - VI. Проект підключення до мереж ВК, у тому числі розв'язку водомірних вузлів, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» і передати примірник документації.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, департамент міської інфраструктури, пл. Поштова, 3, каб.234.

- VII. Після виконання будівельних робіт, для реєстрації у КП «Водоканал м. Ужгорода» – як абонента водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт, гідравлічного випробовування мереж, промивки та дезінфекції водопровідних мереж, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт, довідки якості води.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» виконавча документація (геодезична зйомка) на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода.

Геодезичне знімання зовнішніх мереж водопроводу та каналізації в електронному виді передати КП «Водоканал м. Ужгорода».

Директор



С.О. Карташов